Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-236687**

Byt 3+kk u lesa v kompletně přestavěném domě, Slaný

Pod Horou, Slaný



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Pistulková
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	74 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Les za domem, pouze čtyři bytové jednotky a cihlový dům po kompletní přestavbě.V ulici Pod Horou ve Slaném nabízíme byt 3+kk pro ty, kteří hledají bydlení v menším domě a chtějí mít přírodu na dosah.

Byt se nachází ve druhém, nejvyšším patře domu bez výtahu a je jižně orientován. Podkrovní charakter mu dodávají částečně zkosené stropy, které doplňují klasická svislá okna. Řádná izolace zaručuje, že se v létě nebude vnitřek přehřívat a v zimě přespříliš chladnout. Interiér kombinuje bílé stěny, podlahy v dekoru dřeva a sladěné interiérové dveře. Nabízí tak neutrální základ, který si snadno zařídíte podle svého.

Společnou část bytu tvoří obývací prostor s již osazenou kuchyňskou linkou. Kuchyňská linka může a taky nemusí zůstat dle přání kupujícího. Další dva pokoje můžete využít jako ložnici a dětský pokoj, případně pracovnu nebo pokoj pro hosty. Jeden z pokojů disponuje francouzským balkonem s výhledem do zeleně. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a má vlastní okno. Technická místnost disponuje druhým WC.

Byt je vytápěn elektrickým kotlem, vodu ohřívá bojler.

Kompletní přestavbou prošel celý dům včetně společných prostor. K jeho technickým přednostem patří okna s izolačními trojskly

a velmi dobře izolované zdivo. Výhodou je také malý počet jednotek - v celém domě jsou pouze čtyři byty.

Dům stojí na úpatí Slánské hory, s lesem bezprostředně za domem. Na procházku nebo proběhnutí tak můžete vyrazit rovnou od dveří. Z ulice Pod Horou vede také naučná stezka na vrchol Slánské hory. Parkování v okolí domu je bezproblémové.

Pokud hledáte třípokojový byt v kompletně přestavěném cihlovém domě s přírodou na dosah, ráda vám ho představím osobně. Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.

PENB se právě vyřizuje, proto uvádíme nejnižší třídu.