Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00273**

Pronájem bytu 1+kk s terásou, sklepem a garážovým stáním, Mladá Boleslav, ulice Svojsíkova

Svojsíkova, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



18 500 Kč
za měsíc

Cena bez záloh na energie, které činí cca 4.000,- Kč/měsíc. Volný ihned.

Vyřizuje
Vagner Real Estate, s.r.o.
reality@vagnerrealestate.cz
+420775020584

Číslo jednotky	33	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	30 m²
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1	**Provize**	18500
Výše vratné kauce	20000		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním – Mladá Boleslav, Vandrovka, ul. Svojsíkova

Hledáte bydlení, kde budete mít klid, soukromí, zeleň na dosah ruky a přitom vše potřebné jen pár minut od domova? Pak by Vás mohl zaujmout tento krásný byt v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Mladé Boleslavi, v oblíbeném projektu Vandrovka, v ulici Svojsíkova.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 30 m², jehož velkou předností je prostorná terasa, vlastní sklep a garážové stání přímo v domě.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00273**

Byt se nachází ve čtvrtém, tedy posledním patře zděného bytového domu s výtahem.

Díky západní orientaci je byt krásně prosvětlený zejména v odpoledních a podvečerních hodinách. Okna i terasa směřují do upraveného vnitrobloku domu, kde se nachází udržovaná, oplocená zahrada určená výhradně obyvatelům rezidence.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešená. Po vstupu Vás přivítá chodba s vestavěnou šatní skříní, která poskytuje dostatek prostoru. Následuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou a hlavní obytná místnost s kuchyňskou linkou.

K bytu náleží garážové stání a sklep v přízemí domu.

Jen pár kroků od domu se nachází oblíbená přírodní památka Radouč, která je ideálním místem pro každodenní procházky, běh, jízdu na kole nebo chvíle odpočinku v přírodě. Přitom máte doslova na dosah ruky obchody, restaurace, kavárny, školy, sportoviště, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy.

Byt je ideální zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé, kvalitní a klidné bydlení a ocení výhody terasy, vlastního parkování i příjemného okolí. Pro nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

- Měsíční nájemné: 18 500,- Kč
- Zálohy na energie a služby: cca 4 000,- Kč měsíčně, včetně elektřiny
- Celkové měsíční náklady: cca 22 500,- Kč
- Vratná kauce: 20 000,- Kč
- Provize realitní kanceláři: 18 500,- Kč
- Garážové stání a sklep jsou součástí pronájmu.
- Energetická náročnost budovy: třída C
- K nastěhování: ihned
- Vybavení není součástí pronájmu. Byt se pronajímá bez vybavení. V bytě je pouze kuchyňská linka a vestavná šatní skříň.

Pokud hledáte bydlení, kam se budete každý den rádi vracet, kde si po práci vychutnáte klid na vlastní terase a kde máte vše potřebné na dosah, možná jste právě našli svůj nový domov.

Rádi Vás bytem osobně provedeme. Těšíme se na setkání při prohlídce.

VAGNER REAL ESTATE s.r.o. - za správnou cenu správným lidem.