Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-92156**

Prodej, pozemky/bydlení, 6335 m2, Svitávka, Blansko [ID 92156]

Svitávka



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha	6335 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného pozemku 6 335 m² v obci Svitávka (okr. Blansko)

1 500 m² určeno k výstavbě RD | Sítě na hranici | Přímé spojení do Brna | Výhled do zeleně

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rozlehlý pozemek o celkové výměře 6 335 m² v obci Svitávka, okres Blansko. Dle nového územního plánu je 1 500 m² určeno k výstavbě rodinného domu. Zbývající část je ideální pro využití jako zahrada, sad nebo relaxační zázemí.

Na pozemku je dle územního plánu možné vybudování dům s 1 nadzemním podlažím s podkrovím. Zastavěnost je maximálně 45% + 15 % zpevněné plochy.

Pozemek je mírně svažitý, což umožňuje zajímavé architektonické řešení – od bungalovu blízko komunikace až po podsklepený dům dále v terénu s výhledem do krajiny.
Díky ideální orientaci ke světovým stranám lze obytné místnosti orientovat na jihovýchod, terasu na západ (do zahrady) a technické zázemí na sever.

Připravenost pozemku:
- zpracovaná schematická koordinační situace
- geologický průzkum potvrzuje vhodnost podloží pro výstavbu a zasakování dešťové vody (dokumenty k dispozici na vyžádání)
- inženýrské sítě na hranici pozemku
- elektřina

- veřejný vodovod
- plyn
- splašková kanalizace
- telekomunikační kabel CETIN

Výborná dostupnost a občanská vybavenost:

- vlaková zastávka přímo v obci – bezbariérová, zapojená do IDS JMK, až 20 spojů denně do Brna (cesta cca 45–60 minut)
- autobusová zastávka s přímými spoji do Boskovic a Letovic jen 200 m od pozemku
- v obci:
- mateřská a základní škola
- pošta, knihovna
- sportovní hala, hřiště, tělocvična, fitness centrum, tenisový kurt
- ordinace, lékárna
- kulturní dům, akce, spolky

Tato nabídka je ideální pro ty, kdo hledají venkovské bydlení v dosahu města, s výbornou dostupností a prostorem pro vlastní realizaci.

Máte zájem?
Ozvěte se – rádi vám pozemek osobně představíme a zodpovíme všechny dotazy.