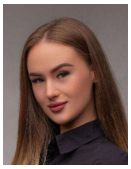
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452216**

Prodej družstevního bytu 3+1, 101 m², se zahradou, garáží a sklepy – Lužná, ul. 9. května

9. května, Lužná



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Julie Štampach
julie.stampach@re-max.cz
+420777639065

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	101 m²
Celková podlahová plocha	101 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	špatný	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	20 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 101 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu v ulici 9. května v Lužné.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro nové majitele, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ a potřeb. Díky velkorysé podlahové ploše nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

K bytu náleží také:

* Dva prostorné sklepy poskytující dostatek úložného prostoru
* Garáž o velikosti 24 m²
* Zahrada o výměře 411 m²
* Podíl na půdních prostorech

Byt je v původním stavu, bez kamen, s elektroinstalací v hliníku. Je tedy vhodné počítat s kompletní rekonstrukcí, která novému

majiteli umožní přizpůsobit si interiér dle vlastního vkusu.

Velkým benefitem této nabídky je kombinace prostorného bytu, garáže, sklepů a zahrady, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení.

Základní informace:

* Dispozice: 3+1
* Podlahová plocha: 101 m²
* Umístění: 2. patro
* Typ vlastnictví: družstevní
* Stav: ke kompletní rekonstrukci
* Garáž: 24 m²
* Zahrada: 411 m²
* Sklepy: 2

Pokud hledáte prostorné bydlení s vlastním zázemím a možností rekonstrukce podle vlastních představ, tato nabídka může být právě pro Vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.