Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91955**

Prodej, byty/2+kk, 53 m2, Ke Sv. Jiří 1184/21, Doubravka, 31200 Plzeň 4 [ID 91955]

Ke Sv. Jiří, Plzeň 4, Doubravka, Plzeň



5 549 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku s dispozicí 2kk o celkové ploše 53m2 v osobním vlastnictví s balkonem a prostornou zděnou kojí. Byt se nachází v klidné části Plzeň-Doubravka v ulici Ke Sv. Jiří. Tato lokalita je jedinečná díky okolnímu prostředí a také dostupnému parkování.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů.
Hlavní prostor tvoří obývací pokoj, na který navazuje nová kuchyňská linka v kombinaci bílé a dekoru dubu. Kuchyně má vestavěnou troubu, lednici, myčku, mikrovlnou troubu, varnou desku a černý dřez s baterií. Návrh linky až ke stropu, nabízí dostatek úložného prostoru.

Koupelna obsahuje prostorný sprchový kout, toaletu, umyvadlový set a zrcadlo. Je zde i dostatek místa na každodenní potřeby. Výhodu je také samostatná technická místnost, ve které je elektrický kotel, bojler pojistková skříň a přívod pevné linky pro internet. Prostor je připravený také pro pračku či sušičku, případně jako skladovací komora. Topení je tedy v tomto bytě řešeno lokálně a teplou vodu vytváří bojler.

V celém bytě je vinylová podlaha v dekoru dřeva a moderní osvětlení. Jednu stěnu obývacího pokoje zdobí dekorativní stěrka, která prostoru dodává útulný vzhled.

Doubravka nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobré spojení MHD do centra Plzně.

Byt je vhodný i jako investiční příležitost.

S financováním Vám rádi pomůžeme.