Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-90729**

Prodej, byty/3+kk, 109.5 m2, Eliášova 761/46, Bubeneč, 16000 Praha 6 [ID 90729]

Eliášova, Praha 6, Bubeneč, Praha



18 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	109.5 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	8 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk v Dejvicích se sklepem 8,5 m², dvěmi koupelnami a možností úpravy na 4+kk

Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat?
V Dejvicích, v Eliášově ulici nabízíme byt o ploše 109,5 m², umístěný v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Patří k němu také prostorný sklep o velikosti 8,5 m².
Byt tak spojuje pohodlné bydlení ve velkorysém prostoru s výhodami adresy v Praze 6.

Byt prošel přibližně před deseti lety kompletní rekonstrukcí. Z původního bytu tu nezůstalo nic – vše je nové, od rozvodů přes podlahy a stropy až po okna. V obytných místnostech je vinylová podlaha. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kondenzační kotel Bosch.

Současná dispozice 3+kk nabízí dvě samostatné ložnice a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. Každá ložnice má vlastní úložný prostor a další vestavěná skříň je v předsíni. Pokud potřebujete ještě jeden pokoj, obývací část lze jednoduše upravit příčkou a vytvořit tak dispozici 4+kk s další ložnicí. Na fotkách je vizualizace, jak byt upravit.

V bytě jsou dvě koupelny, jedna u vstupní haly, a druhá u zadní ložnice.

Dům taktéž prošel celkovou rekonstrukcí, je zde i zabezpečení vstupu, automatické otvírání vstupních dveří a nový výtah.

Eliášova leží v příjemné rezidenční části Dejvic a Bubenče, kde máte městské služby i zeleň na dosah. V pěší vzdálenosti jsou obchody, restaurace a stanice metra A Dejvická; odtud se pohodlně dostanete do centra i dalších částí Prahy. Na kratší procházku láká park na Puškinově náměstí, na delší vycházku, běh nebo odpočinek pak oblíbená Stromovka, dostupná přibližně za deset minut pěšky.

Měsíční předpis plateb je 2 522 Kč, z toho příspěvek na správu domu a pozemku činí 1 314 Kč. Spotřeba plynu a elektřiny se hradí samostatně.