Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11741**

Pronájem mezonetového bytu 4+kk, 128 m², 2× terasa, 2× koupelna, Praha 9, Libeň, ul. Kovanecká

Kovanecká, Praha 9, Libeň, Praha



32 000 Kč

za m²/měsíc

elektřinu si nájemce převádí na sebe



Vyřizuje
Luboš Borovka
lubos.borovka@realityprostor.cz
+420736490317

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	4+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	6
Celková podlahová plocha	128 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Jiné
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný mezonetový byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 128 m², který se nachází v 5. patře moderního cihlového domu s výtahem v klidné části Prahy 9 – Libně.Byt nabízí praktické mezonetové uspořádání, dostatek prostoru, dvě koupelny a dvě terasy, které umožňují příjemné posezení s výhledem do zeleně. Díky orientaci oken na východ i západ je interiér příjemně prosvětlený.Po výstupu z výtahu v 5. patře se nachází uzavřená chodba společná pro tři byty. Vstup do bytu vede do předsíně s úložnými skříňkami, věšáky a odkládacími poličkami. Z předsíně se vstupuje do jednotlivých neprůchozích místností.Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní. Z kuchyňské části je přímý vstup na první terasu orientovanou na východ.V ve stejném podlaží se dále nacházejí dva samostatné pokoje. Jeden z nich disponuje vestavěnými šatními skříněmi a vstupem na druhou terasu orientovanou na západ. Druhý pokoj nabízí výhled do parku. Koupelna v tomto podlaží je vybavena vanou a prostorem pro umístění pračky.Po schodišti se vstupuje do horního podlaží, kde se nachází chodba s oknem a další prostorný pokoj s okny orientovanými na východ i západ. Součástí horního podlaží je druhá koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem.Okolí domu je upravené a klidné. V bezprostřední blízkosti se nachází park s hřištěm a sportovištěm. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, služby a další občanská vybavenost. Lokalita nabízí také výborné dopravní spojení do centra Prahy.K bytu je možné pronajmout garáž za 2000,-Kč měsíčně.