Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-311261006**

Pronájem prostorné novostavby bytu 4+kk 115m2 se dvěma šatnami a garážovým stáním, Brno - Hlinky

Hlinky, Brno-střed, Brno



35 000 Kč
za měsíc

cena včetně garážového stání, + provize RK



Vyřizuje
Ing. Michaela Schmidová
schmidova@artossreality.cz
+420 606 051 901

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	4+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	5
Celková podlahová plocha	115 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	78 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný a nadstandardně vybavený byt o dispozici 4+kk a velkorysé podlahové ploše 115 m². Byt zaujme elegantním interiérem, kvalitními materiály, promyšleným dispozičním řešením a příjemnou atmosférou. K bytu náleží také garážové stání.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem na ulici Hlinky v Brně. Na každém podlaží jsou umístěny pouze dvě bytové jednotky, což přispívá k většímu soukromí a klidnému bydlení. Díky orientaci na jih a sever jsou interiéry příjemně prosvětlené, ložnice jsou navíc situovány do klidného prostředí zeleně za domem.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s velkoryse řešenou kuchyní, která je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči značky Siemens. Kuchyň nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní stolování.

Komfort bydlení podtrhuje prostorná koupelna s elegantními italskými velkoformátovými obklady a kvalitním sanitárním vybavením. Součástí vybavení je také pračka a sušička Siemens. Praktickým benefitem jsou dvě samostatné šatny, které

poskytují dostatek úložného prostoru.

Interiér se vyznačuje důrazem na kvalitu a detail. K nadstandardním prvkům patří stropy o výšce 2,85 m, dubové parkety skládané do klasického vzoru rybí kosti, vysoké bezfalcové dveře Sapeli s magnetickými zámky, podlahové vytápění zajišťované tepelným čerpadlem a předokenní žaluzie.

Byt se pronajímá částečně vybavený historickým nábytkem.

Cena pronájmu
Nájemné s garážovým stáním: 35.000 Kč/měsíc
Zálohy na energie a služby: 5.000 Kč/měsíc

Vratná kauce je 35.000Kč.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou i kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází obchody, zdravotnická zařízení, parky, cyklostezky i brněnské výstaviště.

Byt je volný a připraven k nastěhování.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.