Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0528**

PRODEJ - byt 3+1 v Chocni

M. Alše, Choceň



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Kolář
prohlidky@vasrealitak.cz
+420 792 409 409

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde už je téměř všechno hotové a můžete se rovnou nastěhovat? Tak tady se vám bude líbit.
K prodeji je nyní byt 3+1 v osobním vlastnictví o obytné ploše 65 m², který se nachází ve 4. patře menšího panelového domu.Povedená rekonstrukce, moderní a promyšlený interiér, lodžie... stačí přivézt osobní věci a začít bydlet.
Vítejte v Chocni!

Jaká je jeho dispozice?
- kuchyň s novou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči
- prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a vstupem na lodžii
- ložnice
- pokoj
- krásná koupelna s moderním sprchovým koutem
- samostatná toaleta

- spíž
- komora
- k bytu náleží také sklep (v suterénu domu)

Pár technických údajů?
- užitná plocha 70 m²
- dispozice 3+1
- osobní vlastnictví
- 4. nadzemní podlaží
- byt po rekonstrukci, připravený k nastěhování
- lodžie a sklep
- ohřev vody a vytápění plynovým kotlem

Pro koho je byt určen?
- pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení s dostatkem prostoru
- pro ty, kteří chtějí krásný, moderní domov bez starostí s rekonstrukcí

O jakou se jedná lokalitu?
Choceň nabízí příjemné zázemí pro každodenní život - mateřské a základní školy, zdravotní služby i možnosti kulturního a sportovního vyžití. Okolní příroda láká k procházkám a chvílím v přírodě.

Líbila by se vám představa bydlení, kde už je všechno krásně připravené pro Vaše nastěhovaní?
Přijďte se podívat osobně. Těším se na vás na prohlídce!

Poznámky:
- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku