Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452211**

Prostorný rodinný dům s garáží a potenciálem pro vícegenerační bydlení

Malhotice



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Veronika Pustějovská Justová
veronika.justova@re-max.cz
+420725686529

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	230 m²
Plocha parcely	536 m²	**Užitná plocha**	230 m²
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům, který nabídne dostatek místa pro velkou rodinu a zároveň možnost přizpůsobit si bydlení vlastním představám? Právě takovou příležitost představuje rodinný dům v obci Malhotice, který zaujme svou dispozicí, praktickým zázemím i potenciálem do budoucna.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 536 m². Součástí nemovitosti je také prostorná garáž a velká zahradní kůlna, která poskytne dostatek místa pro uložení zahradního nářadí, vybavení a dalších potřebných věcí.

Rodinný dům má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepený a k dispozici je také půda. Díky velkorysému vnitřnímu prostoru nabízí řadu možností využití.
V prvním nadzemním podlaží se nachází velký obývací pokoj s krbovými kamny, které dotvářejí příjemnou atmosféru domova. Dále je zde samostatná místnost vhodná například jako knihovna či pracovna, ložnice, kuchyň, koupelna, samostatné WC, komora a prostorná vstupní veranda. Druhé nadzemní podlaží nabízí další pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovny. Podle dispozice se zde nachází několik místností, druhá koupelna a komora. Velkou výhodou je také terasa, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo chvíle odpočinku.

Díky rozložení místností může dům dobře posloužit početnější rodině, která potřebuje dostatek soukromí i společného prostoru. Nemovitost je udržovaná, má zateplenou fasádu a vyměněná plastová okna. Je však třeba počítat s tím, že interiér a další části

domu budou vyžadovat rekonstrukci. Nový majitel, tak získá možnost upravit si bydlení podle vlastních potřeb, vkusu a finančních možností.

Zajímavou variantou je také vícegenerační bydlení nebo investiční využití. Díky dvěma nadzemním podlažím lze uvažovat o vytvoření dvou samostatných obytných částí, například pro dvě generace rodiny či pro budoucí pronájem.

Dům je napojen na veřejný vodovod, k dispozici je také vlastní studna. V nemovitosti je zavedena elektřina a plyn. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel a plynový bojler. Částečné podsklepení poskytuje další praktický úložný prostor.

Malhotice jsou menší obcí v okrese Přerov, která nabízí klidnější prostředí pro bydlení. Mateřská škola se nachází přímo v obci, základní škola je v nedalekých Všechovicích. Širší občanská vybavenost jako jsou obchody, služby a dalšími lze využít v nedalekých Hranicích.

Pokud hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru pro rodinu, zahrádku, odpočinek i své koníčky, může být právě tento dům v Malhoticích tou správnou volbou. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.