Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-452185**

Prodej bytového domu se 6 byty, Chožov, okres Louny

Chožov



6 300 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně realitních a právních služeb



Vyřizuje
Ing. Petr Hloušek
petr.hlousek@re-max.cz
+420736506838

Plocha parcely	190 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji celý bytový dům v obci Chožov. Dům má jednoho majitele a je plně pronajatý. Je vhodný jako investice s dlouhodobým nájemním výnosem a s potenciálem dalšího růstu nájmů.

Dům a dispozice
- dokončeno 1980, suterén a dvě nadzemní podlaží, bez výtahu
- zastavěná plocha domu je cca 190 m², součet podlahových ploch bytů 287,6 m²
- 6 bytů, na každém podlaží 3, (2x byt 3+1 (67,7 m² a 59,7 m²), 2x byt 2+1 (48,8 m² a 52,0 m²), 2x byt 1+1 (29,5 m² a 30,0 m²), společné schodiště, samostatné vstupy do bytů z podesty
- Suterén: kotelna a sklad uhlí, sušárna (prádelna), 6 sklepů a 4 další místnosti, které lze využít jako zázemí nebo skladové prostory

Technické informace
- vytápění: 4 byty z centrální kotelny na pevná paliva, 2 byty elektrickými přímotopy
- ohřev vody: elektrické bojlery v bytech
- vodovod, kanalizace do jímky, plyn není
- sedlová střecha, půdní prostor nevyužívaný
- fasáda bez zateplení

Pozemky
- zastavěné pozemky a společný dvůr (st. 59/1, 59/2, 59/3), celkem 702 m²

- čtyři zahrady o celkové výměře 382 m²
- celková výměra pozemků 1 084 m²
- vedle domu zpevněné parkování, ve vlastnictví obce

Nájemní smlouvy:
- 6 nájemních smluv, přehled nájmů je k dispozici zájemcům
- 4 smlouvy na dobu určitou, 2 na dobu neurčitou (nájmy na dobu neurčitou jsou nastaveny níže a nabízejí prostor pro úpravu), poptávka po bydlení v lokalitě je stabilní, volné byty se dosud obsazovaly bez inzerce

Lokalita Chožov leží nedaleko Loun, s dobrou dostupností do Prahy. V obci není plyn a škola.

Potenciál: Dům je v původním stavu. po rekonstrukcích je možné upravovat nájemné.

Průkaz energetické náročnosti budovy a Technická inspekce domu je v přípravě.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací? Neváhejte mě kontaktovat.
Rádi vám pomůžeme také s financováním – v rámci služeb REMAX máme k dispozici hypoteční specialisty, kteří vám bezplatně pomohou najít nejvýhodnější řešení přímo na míru vašim potřebám.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.