Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452060**

Pronájem bytu 2+kk v Milovicích, ul. Spojovací

Spojovací, Mladá, Milovice



12 800 Kč

za měsíc

Zálohy na služby 2 500 Kč + elektřina bude převedena na nájemce.



Vyřizuje
Jaroslav Dvořák
jaroslav.dvorak@re-max.cz
+420733618711

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	875 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	1 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	109 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt s balkonem o dispozici 2+kk a celkové ploše 41,3 m², který se nachází ve 4. patře bytového domu v ulici Spojovací v Milovicích. Byt je v perfektním stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Vzhledem k dispozici je ideální zejména pro jednotlivce nebo pár.

Hlavní přednosti:

• Perfektní stav: bytový dům je po kompletní rekonstrukci. Byt byl užíván pouze jeden rok. Vše je tedy zánovní.
• Sklep a vyhrazené parkování: součástí nájmu je sklep (3,3 m²) a dvě vyhrazená parkovací stání.

• Výborné spojení do Prahy: přímé vlakové spojení do Prahy na Hlavní nádraží a snadné napojení na dálnici D10.

Dispozice a vybavení bytu:

Do bytu se vstupuje přes chodbu. Z ní je přístup do obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem. Na obývací část navazuje samostatná ložnice. Z chodby je dále přístupná koupelna se sprchou a WC. Okna obývacího pokoje a kuchyňského koutu jsou orientována na severozápad do ulice, okno ložnice je na jihovýchod.

Součástí vybavení bude kuchyňská linka, věšák a botník na chodbě, dále šatní skříň v ložnici a poličky.

Technické informace:

V pokojích je položena plovoucí podlaha, okna jsou plastová. V obytných místnostech jsou instalovány radiátory. Vytápění domu je zajištěno centrálním plynovým kotlem.

Lokalita:

Milovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti domu se nachází poliklinika, supermarket, základní i mateřská škola a sportovní areály. Cesta autem do Prahy trvá přibližně 30 minut po dálnici D10. Z Milovic je dále přímé vlakové spojení na Hlavní nádraží v Praze.

Platby:

Před zahájením nájmu hradí zájemce nájemné ve výši 12 800 Kč, vratnou jistotu (kauci) ve výši 20 000 Kč, měsíční zálohy na služby 2 500 Kč a provizi ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH. Elektřina bude převedena na nájemce.

Závěr:

Další informace Vám makléř rád poskytne e-mailem, telefonicky nebo při osobní prohlídce.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.