Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1, 38 m² Ostrava - Výškovice

Lumírova, Ostrava-Jih, Výškovice, Ostrava



12 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Lucie Merabti
lucie.merabti@ferovi-makleri.cz
+420604694894

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	38 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1 po kompletní rekonstrukci, Ostrava-Výškovice
Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 1+1 o výměře přibližně 38 m² na ulici Lumírova v Ostravě-Výškovicích. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a nabízí příjemné, moderní bydlení. K nastěhování bude od 1. 12. 2026.
Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní provedení a praktické využití prostoru. Má nové elektrické a datové rozvody, sádrokartonové podhledy, vinylové podlahy, interiérové dveře i vstupní protipožární dveře. V oknech jsou nové žaluzie.
Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči Gorenje – indukční varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí.
Koupelna je zařízena v jednoduchém, nadčasovém stylu. Praktickým doplňkem je vestavěná skříň s místem a připojením pro pračku. K bytu náleží také sklep.
V blízkosti najdete obchody, služby, školy, školky i zastávky MHD. Nechybí ani možnosti pro sport a volný čas. Výškovice nabízejí klidné bydlení s dobrou dostupností ostatních částí Ostravy.
Bezdlužnost podmínkou. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka dle svých kritérií.
Termíny prohlídek:
Pátek 6.11.2026 od 14:00 do 15:30
Pondělí 9.11.2026 od 15:00 do 18:00

Nájemné: 12 000 Kč

Služby: 1 131 Kč
Pojištění domácnosti: 150 Kč
Celkem: 13 281 Kč + elektřina, která bude přepsána na nájemce
Kauce: 24 000 Kč
Poplatek za sjednání pronájmu 12 000 Kč
Zaujal vás tento byt? Pro více informací a domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte na tel.: 702 023 330