Prodej rodinného domu 3+1 s přístavkem 1+1, zahradou a sklepem – Ostrožská Nová Ves

Nivky, Ostrožská Nová Ves, Ostrožská Nová Ves



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Tomáš Sieklík, MBA
tomas.sieklik@financelorenc.cz
+420 776 000 190

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	168 m²
Plocha parcely	526 m²	**Užitná plocha**	168 m²
Plocha sklepu	6 m²	**Ostatní**	Bezbarierový přístup
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod

Topení	Lokální - plynové; Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Ostrožská Nová Ves, na ulici Nivky.
Dům se nachází v řadové zástavbě a nabízí zajímavé možnosti využití pro rodinné bydlení i případnou investici.

Hlavní obytná část domu má dispozici 3+1. Součástí nemovitosti je také vedlejší přístavek s dispozicí 1+1, který může sloužit jako samostatné bydlení pro dalšího člena rodiny, zázemí pro návštěvy, pracovnu nebo prostor k pronájmu. Celková zastavěná plocha činí 168 m².

K domu náleží zahrada poskytující prostor pro odpočinek, posezení i zahradničení. Praktickým bonusem je také sklep.

Nemovitost je v současném stavu ihned obyvatelná, zároveň však nabízí možnost rekonstrukce a úprav podle představ nového majitele.

Technické informace a inženýrské sítě:
vytápění plynovým kondenzačním kotlem
napojení na obecní kanalizaci
vodovod
elektřina
plyn

Velkou předností této nemovitosti je především její variabilita. Dvě obytné části umožňují pohodlné bydlení vícegenerační rodiny, případně kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Ostrožská Nová Ves je vyhledávanou obcí Slovácka s příjemným prostředím a dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Pokud hledáte rodinný dům se zahradou, dalším obytným prostorem a možností přizpůsobení podle vlastních představ, tato nabídka může být právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.