PARVA
SINCE 2005

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26153**

Prodej bytu, 3+1, 65 m²

17. listopadu, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Pavel Šmíd MBA
pavel.smid@parva.cz
+420606241638

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s lodžií, nízkými provozními náklady a Borským parkem v pěším dosahu. Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 ve 2. patře domu v ulici 17. listopadu 10 v Plzni na Jižním Předměstí.
Byt nabízí tři pokoje a samostatnou kuchyň, a poskytuje tak dostatečný prostor pro rodinné bydlení. Příjemným doplněním je lodžie, kde si můžete dopřát ranní kávu nebo chvíli odpočinku. Díky středové poloze je byt méně vystaven tepelným ztrátám.
Hlavní předností je poloha v oblíbené části Bor s dostupnou občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody pro každodenní nákupy, supermarkety, restaurace i další služby. Rodiny ocení dostupnost základních a mateřských škol, například 10. základní školy na náměstí Míru a mateřské školy v Dvořákově ulici.
Blízko je také Poliklinika Bory s lékárnou a areál Fakultní nemocnice Bory. Zastávky MHD v okolí umožňují pohodlné spojení s

centrem i dalšími částmi Plzně, takže řadu každodenních cest zvládnete bez automobilu.
Za zelení a odpočinkem můžete vyrazit pěšky do Borského parku. Rozlehlý park s upravenými cestami, loukami a dětskými hřišti nabízí zázemí pro procházky, běh, sport i společné chvíle s rodinou. Blízkost tohoto místa oceníte při každodenním venčení, odpoledním výletu s dětmi i při relaxaci po práci.
Byt spojuje praktickou dispozici s lodžií, úsporný provoz a lokalitu, ve které máte městské služby i zeleň na dosah.
Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.