Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N03690**

Prodej rodinného domu 5+1 (180m2), pozemek 444m2, Medkova, Praha 4 - Chodov.

Medkova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



21 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Hodačová
pavla.hodacova@edoxreality.cz
+420602220292

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	140 m²
Plocha parcely	444 m²	**Užitná plocha**	180 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám koupi pěkného rodinného domu o dispozici 5+1 s užitnou plochou 180 m², který se nachází na rovinatém pozemku o velikosti 444 m² ve velmi vyhledávané a klidné lokalitě pražského Chodova, v ulici Medkova. Tento dům představuje ideální spojení komfortního rodinného bydlení se soukromou zahradou a bezkonkurenční dostupností.
Interiér domu nabízí promyšlené dvoupodlažní uspořádání, které uspokojí i nároky početnější rodiny. V přízemí se nachází obývací pokoj a samostatná kuchyně, na které navazuje ložnice, využitelná případně i jako pracovna nebo pokoj pro hosty. Zázemí tohoto patra doplňuje koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a velmi praktická komora s prostorem pro pračku a sušičku. Po schodech následně vystoupáte do patra, které slouží jako hlavní klidová zóna celého domu. K dispozici jsou zde tři oddělené ložnice, druhá rodinná koupelna s vanou a další samostatná toaleta.
Podlahy tvoří praktická kombinace plovoucích podlah, odolného vinylu a keramické dlažby. Dřevěná okna dodávají interiéru přirozený ráz, dům chrání plechová střešní krytina a o vytápění vody se stará plynový kotel značky Vaillant.
Samotný pozemek o rozloze 444 m² poskytuje výborné zázemí pro odpočinek, rodinné oslavy i koníčky. Velkou předností je letní kuchyně, která od jara do podzimu přímo vybízí k venkovnímu posezení a grilování. K nemovitosti dále patří prostorná garáž, jež díky své velikosti spolehlivě poslouží i jako domácí dílna. Pro uskladnění sekačky, nářadí a dalšího sezónního vybavení je na zahradě ještě zahradní sklad.
Největším benefitem této nabídky je samotná lokalita. Ulice Medkova skýtá klidné rezidenční prostředí, přitom s veškerou

občanskou vybaveností na dosah ruky. Bydlení zde znamená mít školy, školky, lékaře i obchody v těsné blízkosti. Zásadní výhodou je pak vynikající dopravní spojení – na stanici metra C (Opatov) dojdete pohodlně pěšky za pouhých 5 minut. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme hodnotu G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.
Pro více informací volejte makléře.