Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22033**

Moderní a zařízený byt 2+kk, 56 m², zahrada 183 m², terasa, venkovní stání, sklep, Hostivi

Dubová, Hostivice



23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce + provize RK



Vyřizuje
Jan Šrubař
makler@jansrubar.cz
+420 773294557

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1.9 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	100 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v rezidenčním projektu Bažantnice v Hostivicích, kde Vám představuji k dlouhodobému pronájmu moderní a kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56 m², jehož největší předností je vlastní zahrada o velikosti 183 m². Byt se nachází v přízemí moderního bytového domu v ulici Dubová a náleží k němu také venkovní parkovací stání a sklep. Tato nemovitost nabízí příjemnou kombinaci pohodlí moderního bytu s výhodami, které běžně poskytuje spíše bydlení v rodinném domě.

Byt je orientován na jihozápadní stranu a jeho dispozici tvoří vstupní chodba (6,12 m²), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,4 m²), samostatná ložnice (12,84 m²), koupelna s vanou (4,37 m²), samostatná toaleta (1,4 m²) a praktická komora (3,03 m²). K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 1,9 m².

Obývací pokoj je díky velkoformátovým francouzským oknům příjemně prosvětlený a nabízí přímý vstup na zastřešenou terasu a

navazující zahradu. Je vybaven sedací soupravou, konferenčním stolkem, jídelním stolem se židlemi a obývací stěnou. Součástí místnosti je kuchyňský kout vybavený elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Kuchyň doplňuje praktický barový pult s posezením.

Samostatná ložnice rovněž disponuje přímým vstupem na zahradu a je vybavena manželskou postelí, nočními stolky, prostornou vestavěnou šatní skříní a komodou. Koupelna nabízí vanu se skleněnou zástěnou, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo a topný žebřík. Velkou výhodou je také samostatná komora s pračkou a policovým systémem, která poskytuje další úložný prostor. Francouzská okna jsou navíc vybavena elektricky ovládanými venkovními roletami.

Největší předností této nemovitosti je bezpochyby vlastní oplocená zahrada o rozloze 183 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení s přáteli i nejrůznější volnočasové aktivity. Na zastřešené dřevěné terase je připraveno venkovní posezení a k dispozici je také plynový gril a stůl na stolní tenis. O pravidelnou údržbu trávníku se stará robotická sekačka. Zahradu ocení zejména ti, kteří chtějí mít vlastní venkovní prostor přímo u bytu, aniž by se museli vzdát pohodlí moderního bydlení. Majitel nemovitosti navíc vítá i domácí mazlíčky.

Rezidenční projekt Bažantnice se nachází v oblíbené části Hostivic na západním okraji Prahy a nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody s velmi dobrou dostupností hlavního města. Hostivice disponují širokou občanskou vybaveností včetně supermarketů Lidl a Penny, mateřských a základních škol, gymnázia, restaurací a dalších služeb. V bezprostředním okolí se nachází dětské hřiště a sportoviště, zatímco přibližně 2 minuty chůze od domu začíná lesní oblast s rybníky, která je ideální pro procházky, běh nebo cyklistiku. Výhodou je rovněž dopravní spojení směrem na metro B Zličín a metro A Hradčanská, stejně jako dobrá dostupnost Letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 23 000 Kč včetně venkovního parkovacího stání. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou ve výši 2 300 Kč měsíčně pro 1 osobu a v případě většího počtu osob budou odpovídajícím způsobem upraveny. Elektřina se převádí na nájemce a internet si nájemce zřizuje samostatně, s možností optického připojení. Vratná kauce činí 30 000 Kč a provize realitní kanceláře 23 000 Kč. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B velmi úsporná. Byt je k nastěhování od 1. 12. 2026.

Pokud hledáte moderní a kompletně zařízený byt s vlastní prostornou zahradou, parkováním a dobrou dostupností Prahy, tato nabídka by Vám rozhodně neměla uniknout. V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.