ŠEPEL REALITY & CO.

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00170**

Pronájem nezařízeného bytu 3+kk 96 m² s terasou 39m² a parkovacím stáním v novostavbě Brno - Jundrov

Březová, Brno-Jundrov, Brno



32 000 Kč
za měsíc

+ energie a služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje
Jakub Šepel
sepel@sepelreality.cz
+420 737 812 700

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	96 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	39 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	79 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 3+kk v novostavbě bytového domu s výtahem v Brně - Jundrově, ulice Březová. K bytu je možné si pronajmout venkovní parkovací stání za bránou v uzavřeném areálu vedle domu. Dům se nachází v blízkosti lesů, velmi klidná lokalita. Zastávka MHD je 50m od domu.
Byt bude připraven k nastěhování od 15.11.2026.
Kuchyňská linka se spotřebiči: elektrická varná deska a elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba a digestoř. K dispozici je i pračka.
V předsíni a v pokojích jsou vestavěné skříně na míru, okna jsou se vnitřními žaluziemi.
Jinak nezařízeno.
V bytě je klimatizace.
Ložnice má vstup na balkon 8m², z obývacího pokoje je vstup na terasu 39m² s výhledem na město.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00170**

Náklady na bydlení cca 7.000,-Kč + elektřina přepis na nájemce.
Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních čistých nájmů.
Kabelová TV a internet Vodafone dostupný v domě.
Vhodné pro rodinu s dítětem, nebo pracující pár.