Byt 2+1 s lodžií, 52 m², Frýdek-Místek, ul. 28. října

28. října, Místek, Frýdek-Místek



4 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lucie Laufersweilerová
info@optimalfinance.cz
+420775084466

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné části Místku, kde máte vše potřebné na dosah? Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 52 m², s lodžií a sklepem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží šestipodlažního bytového domu s výtahem na ulici 28. října ve Frýdku-Místku.

Byt prošel v uplynulých letech rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu kuchyňské linky, modernizaci koupelny a samostatného WC, položení plovoucích podlah a výměnu interiérových dveří. Je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Díky orientaci oken na dvě světové strany je byt příjemně světlý. Další předností je lodžie s výhledem do vzrostlé zeleně, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

Bytový dům prošel revitalizací včetně zateplení a výměny oken. V současné době jsou dokončovány úpravy společných prostor domu, zahrnující výměnu elektroinstalace, obnovu omítek, vstupních dveří a prostoru poštovních schránek. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2,5 m².

Jednou z hlavních předností bytu je jeho výborná poloha v oblíbené části Místku, která spojuje klidné bydlení v blízkosti zeleně s pohodlnou dostupností centra města a veškerých služeb. Jen pár kroků od domu se nachází park, v blízkém okolí jsou školy, mateřské školy, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Centrum Místku, autobusové i vlakové nádraží jsou dostupné pěšky. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s možností následného pronájmu.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.