Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0417**

Dům 6+kk s bazénem, sklípkem, garáží a pozemkem 1 623 m² – Ořechov

Ořechov



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Tomáš Pantlík
tomas@panestate.cz
725586699

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	140 m²
Plocha parcely	1623 m²	**Plocha zahrady**	1483 m²
Užitná plocha	131 m²	**Plocha sklepu**	33 m²
Ostatní	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	betonová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo bytu ve městě vlastní dům, kde má každý svůj prostor. A k tomu velká zahrada, bazén, terasa a soukromí, které si můžete užívat každý den.

V Ořechově u Uherského Hradiště nabízíme rodinný dům 6+kk na pozemcích o celkové výměře 1 623 m². Nemovitost spojuje pohodlné rodinné bydlení s rozsáhlým venkovním zázemím, které dnes u mnoha domů chybí.

Promyšlená dispozice pro celou rodinu

Dům nabízí přibližně 131 m² užitné plochy ve dvou podlažích. Jeho velkou předností jsou neprůchozí pokoje, takže každý člen domácnosti získá potřebné soukromí. Nechybí samostatná šatna ani vestavěné skříně, které poskytují praktické úložné prostory.

Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Příjemnou atmosféru doplňuje krb s rozvodem teplého vzduchu také do obytného podkroví. Další pokoje lze využít jako dětské ložnice, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Zahrada, terasa a bazén – prostor pro život venku

Vzrostlá zahrada nabízí dostatek soukromí, zeleně i místa pro děti, odpočinek nebo setkávání s přáteli. Na terase si můžete vychutnat ranní kávu, uspořádat rodinné grilování nebo si užívat letní dny u vlastního bazénu.

Přímo pod terasou se nachází sklípek, který potěší milovníky vína a nabídne další prostor pro jeho uskladnění. Součástí pozemku je také zahradní přístřešek pro nářadí a techniku a vlastní kopaná studna.

Garáž, kryté parkování a další zázemí

K domu náleží garáž o výměře cca 19 m² a další zastřešené parkovací stání přímo před ní. Sklepní prostory poskytují přibližně 33 m² pro uskladnění věcí a další využití.

Společně s obytnou částí tak máte k dispozici cca 183 m² vnitřních využitelných ploch, přičemž terasa ani samostatné venkovní zázemí nejsou do této výměry zahrnuty.

Klid venkova bez ztráty dostupnosti

Ořechov nabízí příjemné rodinné bydlení v prostředí, kde můžete zpomalit a odpočinout si od městského ruchu. Přímo za domem se rozprostírají vinice a okolní krajina vybízí ke klidným procházkám, běhání i cyklistice.

Přitom zůstáváte v dobrém dosahu Uherského Hradiště a dalších okolních měst. Nájezd na dálnici je vzdálený přibližně 7 km.

Prohlédněte si dům ještě před osobní návštěvou

Součástí prezentace je profesionální video s leteckými záběry, virtuální prohlídka Matterport a přehledné 3D půdorysy. Můžete si tak předem projít celý dům a lépe poznat jeho dispozici i návaznost na zahradu.

Rádi Vám také pomůžeme se zajištěním výhodného hypotečního financování a postaráme se o bezpečný průběh celé koupě.

Přijeďte si ten klid zažít. Rádi Vás provedeme domem, ukážeme veškeré jeho zázemí a zodpovíme Vaše dotazy.