Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-2393**

Prodej venkovského sídla - 652 m² s průjezdnou stodolou, zahradou a pozemkem 4 988 m², Mirotín

Mirotín, Mnich



25 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně všech poplatků RK



Vyřizuje
Edvard Akopov
edvard@nyxusreality.cz
608344434

Zastavěná plocha	927 m²	**Užitná plocha**	652 m²
Plocha parcely	4988 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou nemovitosti, které vás zaujmou svou velikostí. Jiné architekturou nebo prostředím, ve kterém stojí. Venkovské sídlo v Mirotíně spojuje všechny tyto vlastnosti a přidává něco, co se na fotografiích zachycuje jen obtížně - osobitý charakter, který objevíte až při jeho návštěvě.

Historie sídla sahá až do roku 1754. Během rozsáhlé rekonstrukce v letech 1998–2018 získalo svou současnou podobu, která propojuje původní historické prvky s komfortem moderního bydlení. Na pozemku o celkové výměře 4 980 m² stojí dům s 402 m² obytné plochy rozložené do dvou nadzemních podlaží.

Osobitost sídla podtrhuje mimořádná pozornost věnovaná řemeslnému zpracování. Přírodní kámen, ručně vytvářené mozaiky, intarzované podlahy, masivní dubové a bukové prvky, starožitné vitráže i umělecké kovářské práce se prolínají celým

interiérem. Atmosféru dotvářejí historická svítidla a dveře s vitrážovými výplněmi.

Přízemí o ploše 240 m² zahrnuje halu, jídelnu, kuchyni, prostorný obývací pokoj, ložnici, pokoj pro hosty, koupelny a wellness s finskou saunou, soláriem a ochlazovací kádí. První patro o ploše 162 m² nabízí další ložnice, pracovny, šatnu, koupelny a druhou plně vybavenou kuchyni. Interiéru dodávají útulnost dva teplovodní krby, z nichž jeden se nachází přímo v ložnici. Na dům navazují dvě terasy o výměrách 60 a 100 m².

Podkroví o ploše 140 m² nyní slouží ke skladování a je přístupné po skládacích schodech. Sklep o ploše 40 m² poskytuje technické zázemí. Se vstupní verandou jej propojuje nákladní výtah o nosnosti 300 kg.

Zahrada o rozloze 4 061 m² byla vytvořena jako soukromé arboretum se stovkami okrasných dřevin, vzrostlými jehličnatými i listnatými stromy, ovocnými stromy a přírodními zákoutími. Vysoký živý plot zajišťuje soukromí a o zavlažování se stará automatický systém napájený z vlastní studny.

Uzavřené nádvoří zdobí dekorativní kamenná dlažba. Navazuje na něj průjezdná stodola o ploše 250 m² s vysokým vnitřním prostorem, elektricky ovládanými vraty a parkováním až pro šest automobilů. Součástí jsou skladovací prostory a připravené rozvody vody, elektřiny a kanalizace, které rozšiřují možnosti jejího budoucího využití.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a dva teplovodní krby. Dům je napojen na obecní vodovod, má vlastní studnu i artézský vrt. K vybavení patří zabezpečovací a kamerový systém či centrální vysavač.

Sídlo nabízí prostor pro reprezentativní rodinné či vícegenerační bydlení i další individuální záměry. Historická architektura, rozlehlá zahrada a velkorysé zázemí zde tvoří celek s nezaměnitelnou atmosférou.

Další informace:
Energetická náročnost domu: PENB je ve zpracování, proto prozatím uvádíme třídu G.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a její koupi je možné financovat hypotečním úvěrem. S vyřízením financování vám rádi bezplatně pomůžeme.

Rád vás sídlem osobně provedu a představím vám vše, co nabízí. Těším se na setkání s vámi!