Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5419**

Pronájem bytu 3+1/L 76m2 Mariánská Praha 4 - Lhotka

Mariánská, Praha 4, Lhotka, Praha



28 000 Kč
za měsíc

+ 5500 poplatky



Vyřizuje
Helena Dobešová
dobesova@realitynebe.cz
608 77 14 77

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	76 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Plocha lodžie**	6 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového bytu 3+1, byt o velikosti 70m2+6m2 zasklená lodžie, v ulici Mariánská Praha 4 Lhotka, 200 metrů od obchodního centra Novodvorská. Byt se nachází v 6. patře zatepleného domu s výtahem. Je situován na východ, jih i západ. Je nově po kompletní rekonstrukci, budete tedy 1. nájemci. Byt je nezařízený, má 2 neprůchozí pokoje (2,4x4,9m2) a (3,2x3,4m2), prostorný obývací část (4,4x5,8m2) se vstupem na lodžii (6m2), nabízí tak prakticky řešený prostor vhodný pro rodinu i pár. V chodbě budou nové vestavné skříně. Kuchyň je vybavena plynovým hořákem s el. troubou a digestoří, mikrovlnku a lednici s mrazákem. Kuchyň má okno s výhledem do parku. Koupelna je se sprchovým koutem, žebrovým topením umyvadlem, přípojkou na pračku, zrcadlem a osvětlením. Toaleta je samostatná s bidetovou sprchou. Okna jsou plastová se síťkou, vinylová podlaha, dlažba, přípojka na internet. Na patře je sklep, dům má kočárkárnu, bezpečnostní dveře a kamerový systém. V okolí je veškerá občanská vybavenost, skvělá dopravní dostupnost, MHD, autobus, školy, školky,

obchody i zdravotnická zařízení, parkování u domu. Vhodné pro dlouhodobé bydlení bez zvířat a kuřáků. Kauce, volné ihned.