Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-981671**

Prodej komerčního objektu 290 m² s rampou a výtahem – centrum Hulína (Poštovní ul.)

Poštovní, Hulín



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Králíková
martina.kralikova@century21.cz
+420 604 285 231

Plocha	475 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Garáž; Výtah	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní a funkční prostor pro své podnikání, nebo výnosnou investici s vynikající dopravní dostupností? Nabízíme k prodeji samostatně stojící komerční nemovitost o celkové užitné ploše cca 290 m² v samotném srdci Hulína, na rohu ulic Poštovní a Žižkova.
Objekt dříve sloužil jako zavedená prodejna (drogerie) a díky svému otevřenému dispozičnímu řešení nabízí velmi flexibilní využití.

Klíčové parametry nemovitosti
• 1. NP (přízemí) – cca 185 m²: Hlavní obchodní prostor s výlohami a přímým bezbariérovým vstupem pro zákazníky z ulice Poštovní, kancelář, skladové a kompletní sociální zázemí pro personál (šatna, WC). V prostorách je instalována klimatizace a kamerový systém.
• 1. PP (suterén / sklep) – cca 106 m²: Suché technické a skladovací zázemí přístupné po vnitřním schodišti i nákladním výtahem. Vhodné pro skladování zásob, technologii, archiv či zázemí pro e-shop.
• Zastavěná plocha: 236 m²
• Pozemek / rampa: Z boční Žižkovy ulice se nachází krytá zásobovací rampa navazující na nákladní výtah do suterénu.
Hlavní přednosti
• Skvělá logistická poloha: Hulín je klíčovým dopravním uzlem s přímým napojením na dálniční síť D1 a D55 směry Zlín, Kroměříž, Uherské Hradiště, Olomouc i Brno.
• Kompletní zázemí pro provoz: Vlastní zásobovací rampa, nákladní výtah spojující podlaží, klimatizace, bezbariérový vstup pro zákazníky z ulice.
• Variabilita využití: Nemovitost je ideální pro:

o maloobchodní prodejnu či showroom s výdejnou e-shopu,
o kavárnu, bistro nebo menší gastro provoz s posezením,
o soukromé fitness centrum, posilovnu nebo pohybové studio,
o zdravotnické zařízení, ordinace či rehabilitační centrum,
o sídlo firmy, kanceláře s vlastním skladem.
• Inženýrské sítě: Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace, elektřina, plyn – ústřední plynové vytápění).
Cena a dostupnost
• Cena: 7 950 000 Kč
• Dostupnost: Volné ihned k předání.
Pro více informací, nahlédnutí do stavební dokumentace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.