**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1126109**

# Prodej - chaty/rekreačního objektu, 16 m²

V Zahradách, Děčín VI-Letná, Děčín



**480 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Václav Bureš**
vaclav.bures@realityforyou.cz
**+420774949579**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Užitná plocha** | 16 m² | **Plocha parcely** | 320 m² |
| **Druh objektu** | dřevěná | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní příležitost koupě chatky v osobním vlastnictví se zahrádkou, která se nachází v zahrádkářské osadě „U Kaple" Děčín - Letná.
chatka o zastavěné ploše 16 m² | klidná lokalita | zavedena elektřina | sklep
Chatka o zastavěné ploše 16 m² je v osobním vlastnictví s přiděleným evidenčním číslem. Nabízí zázemí pro trávení volného času. Terasa s výhledem na zahrádku. Je zde i menší skládek a denní místnost s výměrou cca 6 m². Stavba je kompletně podsklepena se zavedeným elektrickým proudem.
Zahrádka o výměře 319,5 m² je lehce svažitá. Nabízí vzrostlé jabloně a rybízy. ideální pro trávení volného času, relaxaci, ale i k pěstění. Zahrádka má přívod užitkové sezónní vody.
Pozemek je v podnájmu od ZO „U Kaple" Děčín - Letná s ročním nájmem cca 3.000 ,-Kč.
• zaveden elektrický proud
• zkolaudovaná chatka v osobním vlastnictví s evidenčním číslem
• pozemek v podnájmu
• chatka s terasou a sklepem
Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje chatky se zavedenou zahrádkou v Děčíně, ul. V Zahradách. Klidná a dobře

dostupná lokalita s příjezdem a možností parkování před osadou.
Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!
„Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”