Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-654107**

Výstavba domu s pozemkem Candy 4+kk, 100m2 s pozemkem 1003 m2 (č.15) Bořenovice u Holešova

Bořenovice



7 959 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně domu na klíč, sítí, přístupové komunikace, pozemku a DPH.



Vyřizuje
Petr Sedlařík
sedlarik@dumrealit.cz
606 765 159

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	projekt	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	100 m²
Plocha parcely	1003 m²	**Plocha zahrady**	1000 m²
Užitná plocha	100 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	35 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje výstavbu domu na klíč typ Candy 4+kk, 100 m² na pozemku (č. 15) o velikosti 1003 m² v Bořenovicích okr. Kroměříž. Bungalov Candy je typ rodinného domu vhodný do rovinatého, ale i mírně svažitého terénu. Umístnění je vhodné pro samostatný pozemek ale i do zástavby s maximálně dvěma nadzemními podlažími. Součásti uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě, příjezdová i obslužná komunikace, veřejné osvětlení, chodník, centrální čistička odpadních vod, pozemek a veškeré projektové práce a stavební povolení. Pozemek (číslo 15) je mírně svažitý na klidném místě obce. Šíře pozemku je 21 m. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení a projekt byl schválen zastupitelstvem obce. Zastavěná plocha domu je 100 m² s užitnou plochou 85 m². Jedná se o zděnou stavbu a nabízí se ve variantě na klíč. Topení je řešeno nízkonákladovým teplovodním podlahovým topením, tepelné čerpadlo se zásobníkem na teplou vodu 180l. Možnost změnit na jiný typ vytápění s doplatkem dle výběru. Uvedená cena domu obsahuje základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání.

(Součástí ceny není kuchyňská linka a světla – dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). Možnost změny stavebního materiálu na dřevostavbu s doplatkem nebo přistavit garáž přímo spojenou s domem. Délka výstavby od vydání stavebního povolení, 12 měsíců u dřevostavby a 13 měsíců u zděné varianty. Možnost výstavby jen hrubé stavby nebo stavby před dokončením. Obec Bořenovice se nachází v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji, zhruba 3,5 km od Holešova, 28 km od Kroměříže a 10 km k dálnici D55. Žije zde cca 210 obyvatel. Základní školu děti navštěvují v sousedním městě Holešov. V obci plné pokrytí signálu LTE, dostupný internet i satelitní vysílání. V obci je obchod se smíšeným zbožím, zajištěna autobusová doprava do Holešova. Omezený počet pozemků pro prodej v tomto roce. Pozemek si můžete vybrat z uvedených dle mapy dostupných pozemků. Doporučuji prohlídku a to jak samotného pozemku, tak našich rozestavěných domů v okolí. Ev. číslo: 653493.