Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-137075**

Pronájem prostor se stávajícím provozem kavárny.

Sladkovského, Pardubice I, Zelené Předměstí, Pardubice



35 000 Kč
za měsíc

+ Energie



Vyřizuje
Bc. Šimon Moravec
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Plocha	125 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Jiné
Ostatní	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory určené k provozování kavárny o výměře 101,9 m², nacházející se v centru Pardubic ve vnitrobloku mezi ulicemi Sladkovského a Smilova.

Prostory zahrnují samotnou kavárnu, skladové a technické zázemí a společné sociální zařízení.

Součástí pronájmu je také zimní zahrada o zastavěné ploše 23 m², která nabízí příjemné prostředí pro celoroční posezení hostů a rozšiřuje kapacitu i možnosti využití kavárny.
Další výhodou je možnost pronájmu přilehlé zahrady, která poskytuje prostor pro venkovní posezení i dětské aktivity.

Budoucí nájemci mají rovněž možnost pronájmu samostatného sálu, vhodného pro pořádání firemních akcí, školení, workshopů, rodinných oslav či dalších společenských setkání.

Pro další informace či sjednání prohlídky volejte makléři.