Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-236770**

Prodej, byt 1+1, Zlín, Podvesná X

Podvesná X, Zlín



3 590 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje
Světlana Eichnerová
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	1951	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	20 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - plynové; Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1	**Předzahrádka**	51 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme ke koupi byt 1+1 o užitné ploše 48 m2 + sklepem 20 m2.Bytovou jednotku najdete ve druhém nadzemním podlaží cihlového baťovském bytového domu v místní zlínské části Podvesná X. Celý bytový dům o čtyřech bytových jednotkách je řešen tak, že jednotky 1+1 mají samostatné venkovní vstupy, samostatné odečty energií (elektřina, plyn, voda) a společné prostory sklepů, kdy každá jednotka má svoji vlastní prostornou sklepní místnost. Námi nabízená jednotka je ve velmi dobrém stavu, má elektřinu v mědi, rozvody vody v plastu, v minulém roce byly udělány nové odpady. Právě byla také dokončena nová střecha na celém obytném domě včetně oplechování a 16 cm zateplení. Okna v jednotce jsou původní dřevěná kastlová, vytápění je řešeno vafkami (v obývacím pokoji v záruce), v předsíni a koupelně se topí elektřinou - stropní panely. Teplou vodu zajišťuje karma, vyvložkovaný komín je pravidelně kontrolován. Jednotka má přistavenou verandu a v případě zájmu lze ponechat také jezdící plošinu na schodech vedoucích do bytu. Majiteli

byly nataženy a vystěrkovány omítky, podlahy v koupelně a předsíni jsou betonové a v kuchyni a obytném pokoji jsou typické baťovské dřevěné. Stropy jsou z hurdisek. Byt je velmi světlý, s klasickou baťovskou orientací východ - západ. Čtvrť Podvesná je tvořena převážně baťovými domky, které jsou obklopeny městskými pozemky, které jsou užívány výhradně majiteli domků. Ani zde tomu není jinak, byt má k výhradnímu užívání přilehlou západně orientovanou zahradu, kde kromě ovocných stromů najdete i bohatě rodící ostružiny. Ulice Podvesná X je neprůjezdná, což jejím obyvatelům zaručuje pohodové a klidné bydlení, ale také plnou občanskou vybavenost v okolí. Zastávky MHD, zastávka vlaku, cyklostezka pro kola i chodce podél řeky Dřevnice, supermarket Albert, ZŠ, zrekonstruované dětské hřiště, to vše v docházkové vzdálenosti. Koupí tohoto bytu díky jeho poloze i stavu neprohloupí jak investor, tak ani ten, kdo hledá bydlení pro sebe. Přijďte se podívat a posuďte sami.