**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1686**

# Pronájem bytu, 2+kk, 45 m²

Vítkova, Prachatice II, Prachatice



**9 800 Kč**

za měsíc

+ 3.045 Kč (služby, energie, internet)




Vyřizuje
**Petr Vaňous**
01vanous.petr@seznam.cz
**+420724296705**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Užitná plocha** | 47 m² | **Celková podlahová plocha** | 45 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; MHD | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu příjemný byt o dispozici 2+kk a obytné ploše 44,95 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu. Byt je situován v klidnější okrajové části města a nabízí pohodlné bydlení.
Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, předsíň, koupelnu a oddělenou toaletu.
Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a digestoří.
Koupelna má zděné jádro a je vybavena vanou, keramickými obklady, zrcadlem, skleněnou poličkou a praktickou policovou skříňkou. Toaleta je umístěna samostatně.
V předsíni je k dispozici vysoká úložná skříň a zrcadlo. Podlahové krytiny tvoří kombinace vinylu a keramické dlažby. V bytě je zaveden internet.
K bytu náleží také sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.
Byt se nabízí k podnájmu s výše uvedeným vybavením, ostatní zařízení si může nový podnájemce přizpůsobit podle vlastních představ.
Výhodou je umístění v okrajové části Prachatic, které nabízí příjemné prostředí pro každodenní bydlení. Byt je vhodný zejména

pro jednotlivce nebo pár.
Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.