Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452054**

Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou, Brno–Chrlice, ul. V Rejích

V rejích, Brno-Chrlice, Brno



Neuvedeno



Vyřizuje
Ing. Kamil Jelínek
kamil.jelinek@re-max.cz
+420774006863

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	104 m²
Plocha parcely	200 m²	**Plocha zahrady**	54 m²
Užitná plocha	125 m²	**Plocha sklepu**	20 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v městské části Brno–Chrlice, na ulici V Rejích. Dům představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají vlastní bydlení v Brně a chtějí si nemovitost upravit a přizpůsobit podle svých představ.

Dům má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Podle dostupných podkladů činí podlahová plocha přibližně 124,7 m².
Součástí domu je také dílna a další praktické zázemí.
Vytápění domu a ohřev teplé vody jsou zajištěny kondenzačním kotlem. Okna jsou plastová.
Sklepní prostor je zděný z cihel a nachází se pod částí domu. Jeho velikost je přibližně 20,52 m2. Ve sklepě je umístěna kopaná

studna s hloubkou přibližně 3 m.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 200 m². K domu náleží menší zahrada, která nabízí prostor pro odpočinek, venkovní posezení nebo nenáročné zahradničení.
Interiér domu je v původnějším stavu a počítá s modernizací. Nový majitel tak získává možnost upravit si jednotlivé místnosti, vybavení i celkové uspořádání podle vlastních potřeb.

Hlavní přednosti nemovitosti:
• rodinný dům v Brně–Chrlicích
• dvě nadzemní podlaží
• částečné podsklepení
• podlahová plocha cca 124,7 m²
• pozemek o celkové výměře 200 m²
• plastová okna
• vytápění a ohřev teplé vody kondenzačním kotlem
• zděný sklep o velikosti 20,52 m2
• kopaná studna ve sklepě, hloubka cca 3 m
• menší zahrada a venkovní posezení
• dílna a další úložné prostory
• možnost modernizace podle vlastních představ

Lokalita
Chrlice jsou městskou částí Brna s vlastní občanskou vybaveností a dobrou návazností na další části města i okolní obce.
Lokalita nabízí kombinaci městského bydlení a klidnějšího prostředí s možnostmi sportovního a volnočasového vyžití.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají rodinné bydlení v Brně a ocení možnost vytvořit si domov podle vlastních představ.
PENB je ve stádiu zpracování, proto uvádím třídu "G".

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.