Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-84020-2**

Pronájem OV 1+1 Bystrc, ul. Vondrákova - byt po rekonstrukci, zděné jádro

Vondrákova, Brno-Bystrc, Brno



15 000 Kč
za měsíc

+3000Kč zálohy, + provize RK, + kauce



Vyřizuje
Ing. Martina Rovnerová
rovnerova@riff.cz
+420 775 172 860

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	94 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem bytu OV 1+1 Bystrc ul. Vondrákova. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, nachází se v příjemném prostředí, z bytu je výhled do zeleně. Orientace na jihozápad. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Brna.

Byt se nachází v 2.p/3 panelového domu. Dům je zateplený, okna plastová. K bytu náleží prostorná lodžie a sklepní kóje.

Celková plocha: 33,5m2 + lodžie.
Volný od 1.12.2026

Nájemné: 15000Kč/měsíc + 3000Kč záloha na energie a služby
+kauce, +provize RK

Byt je po kompletní rekonstrukci: nové podlahy, zděná koupelna vč. nových zařizovacích předmětů. Vybavení: kuchyňská linka,

plynový sporák, elektrická trouba, digestoř, lednice. V chodbě je vestavěná skříň, věšák a botník. Koupelna – sprchový kout, radiátor - žebříček, umyvadlo s umyvadlovou skříňkou, zrcadlo, pračka.
Možnosti internetu: 02

PENB - třída "C".

Spojení:
- zastávka tramvaje č. 1 a č. 3 je 15min pěší chůze od domu
- v těsné blízkosti domu: troljebus č. 30, autobusová linka č. 50 (směr Campus a pokračuje dále do Komárov), č. 52 (směr Mendlovo náměstí přes Žebětín), autobusová linka č. 161 (směr nemocnice Bohunice) a noční linka N92

V okolí je mnoho příležitosti k příjemným vycházkám i jízdě na kole. V místě jsou k dispozici veškeré služby: poliklinika, lékárny, kadeřnictví, kosmetika, supermarket, večerky i restaurace, dále potom kvalitní sportovní centrum: bowling, badminton, squash a posilovna. Jazykové kroužky a zájmové pro dospělé.