**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-451273**

# Pronájem bytu 2 + 1 na sídlišti Vltava v Českých Budějovicích.

Vodňanská, České Budějovice 2, České Budějovice



**13 000 Kč**
za měsíc

Je požadována kauce ve výši jednoho nájmu.



Vyřizuje
**Mgr. Helena Hrabětová**
helena.hrabetova@re-max.cz
**+420777660902**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Užitná plocha** | 58 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 58 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 4 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelové rozvody | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 o celkové výměře 58 m², který se nachází v 5. patře devítipodlažního panelového domu v ulici Vodňanská v Českých Budějovicích. Budova je zateplená a udržovaná ve velmi dobrém stavu.
Dispozice bytu zahrnuje prostornou předsíň, ze které se samostatně vstupuje do ložnice a do koupelny spojené s toaletou. Dominantou bytu je velký, slunný obývací pokoj a prakticky řešená kuchyň do tvaru „L“. Součástí kuchyňské linky je plynový sporák, elektrická trouba a myčka. Byt bude novému nájemci předán vyklizený a čerstvě vymalovaný. K bytu náleží sklep v přízemí.
Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností s rychlým napojením na hlavní silniční tahy a blízkostí autobusových zastávek. V

bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, nákupních center a sportovišť, což zajišťuje maximální komfort pro každodenní život.
První prohlídky proběhnou v pondělí 23. listopadu.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.