KOTULA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1417**

Prodej bytu 2+1 po rekonstrukci, Praha 6 - Veleslavín

Šumberova, Praha 6, Veleslavín, Praha



7 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků



Vyřizuje
Jiří Šottner
jiri.sottner@kotula.cz
+420 722 901 505

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt po rekonstrukci s výhledem do zeleně a stanicí metra A do deseti minut pěšky? Nabízíme k prodeji byt 2+1 o podlahové ploše 50,21 m² se sklepem (+ dalších 2,74 m²), který se nachází v přízemí cihlového domu v klidné části Prahy 6 – Veleslavína. Dům byl postaven v roce 1970 a byt nabízí praktickou dispozici vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost.

Co Vám byt nabízí:
✔ Dispozice 2+1, podlahová plocha 50,21 m²
✔ + dalších 2,74 m² sklepa
✔ Kolárna a kočárkárna v domě
✔ Orientace na jihovýchod do zahrady
✔ Byt po rekonstrukci
✔ Nová elektřina a nová kuchyňská linka
✔ Parketové podlahy

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1417**

✔ Dálkové vytápění a ohřev vody
✔ Zateplený, udržovaný a čistý dům
✔ Klidné prostředí
✔ Osobní vlastnictví
✔ Možnost financování hypotékou
✔ Cena 7 990 000 Kč včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
✔ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Byt se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 6 – Veleslavíně, která nabízí příjemné bydlení v zeleni a zároveň výbornou dostupnost do centra. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky i další služby.
Velkou výhodou je stanice metra A Petřiny v docházkové vzdálenosti, stejně jako tramvajové a autobusové spoje. Lokalita nabízí také rychlé spojení do Dejvic, centra Prahy i na letiště Václava Havla. Veleslavín tak představuje ideální kombinaci klidného bydlení, občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Pro sport a volný čas jsou dobře dostupné také oblíbené zelené lokality Obora Hvězda a Ladronka, které nabízejí ideální podmínky pro běh, cyklistiku, procházky i další aktivity.

Pár příkladů z okolí:
✔ Tramvajová zastávka Petřiny – 4 min pěšky
✔ Metro Petřiny (linka A) – 5 min pěšky
✔ Metro Nádraží Veleslavín (linka A) – 8 min pěšky
✔ ZŠ Petřiny – 3 min pěšky
✔ Billa (Na Petřinách) – 6 min pěšky
✔ anmi cafe v Čílově ulici – 4 min pěšky
✔ Max Fitness Evropská – 10 min pěšky
✔ Poliklinika DAM (Stamicova) – 14 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!