Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997421**

Pronájem nového bytu 2+kk, 39 m², s terasou a parkovacím stáním – Mukařov

Spojovací, Mukařov



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lucie Chourová
lucie.chourova@century21.cz
+420 603 590 794

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Plocha terasy	7 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový byt 2+kk o podlahové ploše 39 m² v moderní novostavbě na adrese Spojovací, Mukařov u Říčan.

K bytu náleží terasa o výměře 7 m², skladovací kóje o velikosti 3 m² a vyhrazené parkovací stání v uzavřeném areálu domu.

Byt se nachází v 1. patře a nabízí prakticky řešenou dispozici. Tvoří jej obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou indukční varnou deskou, troubou a myčkou, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Velkou výhodou bytu je terasa, na kterou je přímý vstup jak z obývacího prostoru, tak z ložnice. Díky velkoformátovým proskleným dveřím jsou oba pokoje příjemně prosvětlené přirozeným denním světlem.

Byt je vybaven rekuperací a centrálním podlahovým vytápěním.

Dům se nachází v oploceném a uzamčeném areálu s dálkově ovládanými vjezdovými vraty, kamerovým systémem a nabíjecí stanicí pro elektromobily.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997421**

Mukařov nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost do Říčan i Prahy a krásné okolí s lesy, cyklostezkami a přírodní rezervací Voděradské bučiny. Autobusová zastávka PID je v docházkové vzdálenosti.

Finanční podmínky:
– Nájemné: 25 000 Kč / měsíc
– Poplatky: 2 500 Kč / měsíc
– Elektřina: cca 1 000 Kč / měsíc (přepis na nájemce)
– Vratná kauce: 50 000 Kč
– Provize RK: 25 000 Kč

Ráda Vám byt osobně představím.