Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-18901**

Pronájem bytu 2+kk v novostavbě domu, Wágnerova, Maloměřice

Wágnerova, Brno-Maloměřice a Obřany, Maloměřice, Brno



22 000 Kč
za měsíc

+ služba a energie + provize RK



Vyřizuje
Ing. Pavlišová Irena
pavlisova@fiedlerreality.cz
+420 739208107

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; MHD
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem částečně zařízené novostavby bytu 2+kk s parkovacím stáním a sklepem na ulici Wágnerové v Maloměřicích. Byt s JV orientací je umístěn ve 2.NP novostavby domu s výtahem. Celková plocha bytu je 61m2 + 4 m2 lodžie + 3m2 sklep. Předsíň 12 m2 je zařízena dvěma velkými vestavěnými skříněmi, komodou a botníkem a poskytuje dostatek úložného prostoru. Ostatní místnosti bytu jsou samostatně přístupné, neprůchozí. Pokoj s kuchyňským koutem zařízeným kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka a digestoř) má výměru 27,5 m2. Z ložnice 14 m2 je přístupná lodžie s orientací do uzavřeného vnitrobloku s pochůzí zatravněnou střechou nad garážovou halou, která slouží k užívání pouze bydlícím v tomto domě. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou, otopným žebříkem a je společná s toaletou. Vytápění bytu zajišťuje podlahové topení. Součástí pronájmu je i sklepní kóje a parkovací stání v garážové hale v 1.PP domu.

Měsíční zálohy na služby a energie činí 1826,- Kč (každá další osoba + 500,-Kč voda) + elektrická energie.

Měsíční zálohy na služby a energie činí za PS 214,- Kč.

Peněžitá jistota (kauce) se skládá při podpisu nájemní smlouvy ve výši 30 000,- Kč.

Nájemce bude hradit zálohy na spotřebu elektrické energie na základě smluvního vztahu s dodavatelem elektrické energie.

Poskytovatelem internetu je společnost Netbox.

V sousedství domu je nákupní středisko Billa, možnost pěších i cyklo výletů, zastávka MHD tram č. 4 (na Malinovského nám. za 15 min.).

Volné od 12/2026.