PARVA
SINCE 2005

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26152**

Pronájem bytu, 2+1, 63 m²

Majakovského, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Miroslava Jakob
miroslava.jakob@parva.cz
+420771122911

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Užitná plocha	63 m²	**Celková podlahová plocha**	63 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, prostorný a zařízený byt o dispozici 2+1, 63m2, který se nachází v 7. patře bytového domu s výtahem v ulici Majakovského v Plzni.
Byt nabízí dva samostatné, neprůchozí pokoje, oddělenou kuchyni, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a velkou komoru, která poskytuje praktický úložný prostor a je čerstvě vymalovaný.
Obývací pokoj je vybaven sedací soupravou, dvěma pohodlnými křesly, konferenčním stolkem, obývací stěnou a televizí.
Ložnice je zařízena prostorným dvoulůžkem, nočními stolky a šatními skříněmi.
Samostatná kuchyně disponuje kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, digestoří, lednicí a jídelním stolem se židlemi. Díky oknu je příjemně prosvětlená a nabízí dostatek prostoru pro každodenní stolování.
Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou. Další výhodou bytu je prostorná vstupní chodba s praktickou vestavěnou šatní a věšákovou sestavou.
Velkým benefitem bytu jsou pěkné výhledy do širokého okolí a dostatek denního světla.
Finanční podmínky
Měsíční nájemné: 14 500 Kč
Zálohy na služby (voda, vytápění, výtah, společné prostory): 3 000 Kč / dvě osoby
Energie převod na nájemníka: Elektřina: cca 1 100 Kč/měs dle spotřeby, Plyn: cca 350 Kč/měs,dle spotřeby
Pojištění a správa: 300 Kč měsíčně
Rezervační poplatek: 17 000 Kč Vratná kauce: 30 000 Kč (pro zájemce bez exekuce či insolvence)
Celkové předpokládané měsíční náklady činí 19 250 Kč včetně odhadované spotřeby elektřiny a plynu.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.