REALITY Sedmička

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00616**

Rodinný dům - Havlíčkův Brod

Rozkošská, Havlíčkův Brod, Havlíčkův Brod



10 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Ladislav Fajmon, MBA
fajmon@realitysedmicka.cz
+420 603 539 525

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	147 m²
Plocha parcely	568 m²	**Užitná plocha**	226 m²
Plocha terasy	38 m²	**Ostatní**	Parkoviště
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	121 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavý hezký rodinný dům v Havlíčkově Brodě, který prošel kompletní modernizací a je díky svému dispozičnímu řešení ideální jako dvougenerační dům nebo jako dvě naprosto samostatné bytové jednotky s vlastními vchody. V přízemí je byt s dispozicí 3+kk a v podkroví byt 4+kk. Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost. V celém domě jsou nové rozvody elektřiny, vody i odpadů a oba byty mají svůj vlastní elektroměr. Všechny prostory mají nové podlahy a dlažby. V každém bytě je nová kuchyňská linka vybavená elektrospotřebiči, koupelna s toaletou a také další samostatné WC pro maximální komfort. Jsou zde i praktické technické místnosti, které poskytují možnost pro umístění pračky a sušičky. V přízemí domu jsou dvě samostatné místnosti se zvláštním vchodem, sloužící jako sklady nebo nadzemní sklepy.
U podkrovního bytu je velká nová terasa, která tvoří ideální prostor pro venkovní posezení, grilování nebo relaxaci. Společně s domem se historicky jako zahrada dlouhodobě užívaly pozemky okolo domu.
Dům stojí ve velmi pěkné a klidné lokalitě obklopené zelení s dostatkem soukromí a s výbornou dostupností do centra města. Přijďte se sami přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00616**

Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance. Také je možné se dohodnout na zaplacení části kupní ceny odkoupením vašeho stávajícího bytu nebo domu.