Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00462-2**

Pronájem, novostavba, byt 3+kk, CP 68m² + zahrada, Pohořelice, Brno - venkov

U Kasáren, Pohořelice



25 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby cca 4 tis. Kč měsíčně, včetně DPH, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního



Vyřizuje
Tomáš Silnický
tomas@realmix.cz
+420 775 077 503

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Plocha terasy**	20 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem novostavby velmi pěkného a kompletně zařízeného bytu 3+kk s terasou, vlastní zahrádou 89m2 a venkovním parkovacím stáním v Pohořelicích na ulici U Kasáren. Byt je situován v 1. NP cihlové novostavby, CP bytu je 68m2 + zahrada + venkovní parkovací stání + sklep. V bytě je velmi pěkná kuchyňská linka na míru včetně veškerých vestavěných spotřebičů, dále je byt kompletně zařízen nábytkem i spotřebiči dle fotodokumentace (pouze bez postelí a vybavení dětského pokoje, jinak vše zůstalo), na podlahách je v celém bytě kvalitní velkoformátová dlažba, koupelna je se sprchovým koutem, v bytě 2 x WC, přístup na zahradu je ze všech místností. Zahrada je celá kvalitně oplocena, v oknech jsou venkovní elektrické žaluzie. K bytu patří zděný sklep 2m2 přímo na patře. Orientace bytu je na jihozápad. Byt se nabízí vybavený, dle fotodokumentace, pouze bez všech postelí, šatní skříně v ložnici a TV. Nízké měsíční náklady na bydlení. K bytu

patří zděný sklep na patře. V obci kompletní občanská vybavenost (nově supermarket a velké obchodní centrum kousek od domu, lékaři, školky, škola atd.), rychlá dostupnost do Brna. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 40 tis. Kč + provize RK. Volné od 1.12.2026 nebo po domluvě. Více info + prohlídky v RK.