Zařízený byt 2B 4+1 u náměstí Míru na Praze 2

Ibsenova, Praha 2, Vinohrady, Praha



86 400 Kč
za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje
Ing. Monika (Lecianová) Wolfová
info@mowio.cz
+420 732 914 214

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	172 m²
Celková podlahová plocha	172 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný, kompletně zařízený byt o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 172 m² a balkónem o výměře 6 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) zrekonstruovaného historického bytového domu s výtahem v ulici Ibsenova, Praha 2 – Vinohrady. Byt nabízí komfortní bydlení ve vyhledávané rezidenční lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností do centra Prahy.

Dispozice bytové jednotky zahrnuje vstupní halu, prostorný obývací pokoj, samostatnou jídelnu, plně vybavenou kuchyni, tři samostatné ložnice, dvě koupelny (s vanou, sprchovým koutem, bidetem, umyvadlem a toaletou), prádelnu a balkón. Praktické dispoziční řešení poskytuje dostatek prostoru a soukromí pro pohodlné rodinné bydlení. Byt je kompletně zařízen nábytkem a připraven k nastěhování včetně veškerého vybavení domácnosti. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem a myčka nádobí), k dispozici je rovněž kompletní kuchyňské vybavení včetně nádobí a příborů. Další vybavení zahrnuje pračku, sušičku, lůžkoviny, ručníky, žehličku a žehlící potřeby a zabezpečovací systém (alarm). Charakter interiéru podtrhují vysoké stropy, dřevěné podlahy a elegantní interiérové prvky. K bytu je možné pronajmout garážové parkovací stání za příplatek.

Lokalita Praha 2 – Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy díky kombinaci historické atmosféry, kvalitní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nacházejí stanice metra Náměstí Míru, Jiřího z Poděbrad, Muzeum a I. P. Pavlova i několik tramvajových linek. V okolí jsou renomované vzdělávací instituce, například Lauderovy školy, Francouzské lyceum, Vysoká škola ekonomická či mezinárodní mateřské školy. Lokalita nabízí široký výběr restaurací a kaváren, mezi které patří Bruxx, Aromi, Bad Jeff's Barbeque, Casa De Carli, Café Jen nebo La Bohème Café. V blízkosti se nachází také obchodní centrum Atrium Flora, oblíbené farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad, Riegrovy sady a

Havlíčkovy sady, které poskytují příjemné prostředí pro sportovní aktivity i odpočinek.

Měsíční nájemné činí 90.000,- Kč/měsíc (3.600 EUR) plus poplatky za služby spojené s užíváním bytu ve výši 12.000,- Kč/měsíc. Elektřina, plyn a internet se hradí samostatně. Garážové parkovací stání je možné pronajmout za 5.000,- Kč/měsíc (200 EUR). Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.