Pronájem zařízeného bytu 3+1 s lodžií – Plzeň, Bolevec, Tachovská ulice

Tachovská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň



19 000 Kč
za měsíc

+ služby a energie, + provize RK



Vyřizuje
Iveta Gütterová
info@gutterovareality.cz
+420 733 650 574

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a moderní bydlení v jedné z nejoblíbenějších lokalit Plzně, kde máte přírodu na dosah ruky a zároveň veškerou občanskou vybavenost v blízkém okolí?

Od 1.1.2027 nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý, prostorný a částečně zařízený byt o dispozici 3+1 s velkorysou lodžií, který se nachází v Tachovské ulici v Plzni – Bolevci.

Byt prošel rekonstrukcí a je situován v 6. patře bytového domu. Díky své praktické dispozici se třemi samostatnými pokoji poskytuje dostatek prostoru a soukromí pro rodinu s dětmi i pár, který ocení pohodlné bydlení s možností vlastní pracovny.

Dispozice a vybavení bytu:
Byt tvoří vstupní chodba, samostatná kuchyně vybavená sporákem s troubou a digestoří, tři samostatné pokoje, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Velkým benefitem bytu je prostorná lodžie s krásným výhledem na okolní sportoviště a nedaleký Bolevecký rybník, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

Lokalita, která má co nabídnout
Plzeňský Bolevec patří mezi vyhledávané rezidenční lokality především díky ideálnímu spojení městského komfortu a blízkosti přírody.

V docházkové vzdálenosti naleznete 1. základní školu, zdravotní středisko, obchody, restaurace, sportoviště i zastávky MHD.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Boleveckých rybníků, lesů, pěších a cyklistických stezek nebo oblíbeného Ranče Šídlovák. Ať už rádi sportujete, vyrážíte na procházky nebo si jen chcete užívat klidné prostředí, tady si přijdete na své.

Finanční podmínky pronájmu:
- Měsíční nájemné: 19.000,- Kč
- Zálohy na služby: cca. 4.500,- Kč/měsíc (vytápění, vodné a stočné, ohřev vody, úklid a elektřina společných prostor, výtah, svoz odpadu)
- Elektřina a plyn: převod odběrných míst na nájemce
- Vratná kauce: 38.000,- Kč
- Provize realitní kanceláře: 19.000,- Kč

Byt je k nastěhování od 1.1.2027.

Pokud hledáte příjemné a prostorné bydlení v lokalitě s výbornou dostupností služeb a krásnou přírodou v bezprostředním okolí, může být právě tento byt vaším novým domovem.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Těším se na setkání s vámi při prohlídce!