# 2+1, Vinohrady

Kouřimská, Praha 3, Vinohrady, Praha



**28 000 Kč**

za měsíc

Služby 1262,- plus plyn a elektřina



Vyřizuje
**Ondřej Procházka**
ondrej.prochazka@cmr.cz
**775111444**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 64 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 67 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Stáří objektu** | 1930 |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 3 m² |
| **Doprava** | silnice; MHD | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemný byt se zařízenou kuchyní a jídelnou. V předsíní vestavěné skříně, jsou zde vstupy do kuchyně, WC, komory a obýváku. Přes obývací pokoj se dostanete do ložnice s koupelnou. Pohledy z každého okna na otevřený obzor zaujmou. Dům disponuje osobním výtahem. K dispozici budete mít sklep v suterénu jenž prošel rekonstrukcí. Klidný dům, velice lukrativní lokalita: MHD 150 m (BUS, TRAM, METRO), Form Factory 200 m a obchody do 500 m. Byt je vhodný k dlouhodobému bydlení. Parkování ve dvoře, nebo v ulici (modré zóny). Volné ihned!