Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-18895**

Prodej RD se zahradou, Březina u Tišnova

Březina



5 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje
Ing. Pavlišová Irena
pavlisova@fiedlerreality.cz
+420 739208107

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	384 m²
Plocha parcely	1681 m²	**Užitná plocha**	170 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; autobus
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout zprostředkování prodeje rodinného domu se zahradou v obci Březina (2km od Tišnova). Dům s dispozicí 5+1 byl postaven ve 20. letech minulého století, v roce 1960 bylo vybudováno obytné podkroví. Na zděný dům se sedlovou střechou navazuje průjezd do dvora s hospodářskými budovami a pěknou zahradou se vzrostlými ovocnými stromy, záhony, skleníkem a možností posezení, celý pozemek je oplocen. Dům je v původním stavu, částečně podsklepený, udržovaný, avšak vyžadující celkovou rekonstrukci tak, aby odpovídal současným požadavkům na bydlení.

Celková plocha pozemků je 1681 m2 (cca 15m x 112m), z toho plocha zahrady je 1297 m2, zastavěná část a nádvoří činí 384 m2, podlahová plocha domu je přibližně 120 m2 + plocha hospodářských budov 23 m2 a plocha průjezdu 30 m2. Půdní prostor umožňuje případné vybudování dalších obytných místností. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: elektrická energie, plyn, splašková kanalizace, vytápění zajišťuje plynový kotel Junkers.

Dispozice:1.NP - vstupní chodba rozděluje dům na dvě samostatné obytné jednotky 1+1. 2.NP - dva pokoje a půdní prostory.

Pokoje mají JV orientaci.

Podlahy v obytných místnostech jsou dřevěné, ostatní místnosti, beton a dlažba, okna dřevěná kastlová, schodiště betonové, střecha sedlová s krytinou z pálené tašky.

Nemovitost je ve spolupodílovém vlastnictví tří osob, bez právních vad (věcných břemen, zástavního práva).

Obec Březina nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s možností využití veškeré občanské vybavenosti ve dva kilometry vzdáleném Tišnově. Dopravní dostupnost z Tišnova autobusovou linkou č. 331 nebo vlakem (zastávka Hradčany).

..