Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13083**

Pronájem garsoniéry 46 m² + balkón 2 m²

Krokova, Václavské Předměstí, Písek



11 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Kateřina Dlabačová
dlabacova@justo.cz
603 226 327

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	46 m²	**Celková podlahová plocha**	46 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	okraj obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	97 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 1+kk s balkonem, který se nachází v klidné části města Písek, v ulici Krokova, v městské části Václavské Předměstí.

Byt se nachází v 1. patře bytového domu, který právě prochází revitalizací, dokončuje se zateplení a výměna balkonů. Okna již byla vyměněna za nová kvalitní plastová okna a dále budou u bytu osezeny předokenní žaluzie.

Užitná plocha bytu činí 43,36 m², k bytu náleží balkon o výměře cca 2,71 m² a sklepní prostor. Nájemce může využívat také společné prostory v přízemí domu.

Byt působí velmi příjemným a útulným dojmem. Je světlý, vzdušný a zařízený kvalitním stylovým nábytkem. Podrobnější představu o interiéru a jeho vybavení získáte z přiložené fotogalerie.

Z prakticky řešené vstupní haly je přístup na samostatnou toaletu, do koupelny a také do komory, která nabízí dostatek prostoru pro uložení oblečení a dalšího vybavení.

Komfort bydlení zvyšují nová plastová okna a především vlastní kondenzační plynový kotel, díky němuž si nájemce může samostatně regulovat vytápění i ohřev teplé vody podle svých potřeb.

Lokalita nabízí klidné bydlení na okraji města a zároveň dobrou dostupnost ostatních částí Písku díky městské autobusové dopravě. Dalším benefitem je dostatek parkovacích míst přímo u bytového domu.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13083**

Byt je ihned k dispozici a připraven k nastěhování.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.