Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00447**

Prodej bytu 2+1, Zachariášova – České Budějovice, klidná lokalita u centra

Zachariášova, České Budějovice 3, České Budějovice



5 260 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize a právních služeb



Vyřizuje
Katarína Jurkemíková
jurkemikova@gmail.com
+420723936430

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	silnice; MHD	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt 2+1 o celkové výměře 64,5 m² v ulici Zachariášova v Českých Budějovicích. Byt se nachází v 1. zvýšeném podlaží udržovaného zděného bytového domu v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Dispozice nabízí samostatnou kuchyň se špíží, prostorný obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a samostatné WC. V bytě zůstává kuchyňská linka, plynový sporák a lednice, případně také velká skříň v obývacím pokoji.

Obytná plocha bytu činí 56,4 m². K bytu patří dva sklepy o celkové výměře 8,1 m².
K dispozici je také společná kolárna.

Bytový dům prošel revitalizací, v rámci které proběhlo zateplení domu i úpravy střechy. Vytápění je ústřední z českobudějovické teplárny.

Velkým benefitem je samotná lokalita – klidná část Českých Budějovic přímo u mateřské školy a zároveň v pěší vzdálenosti od kompletní občanské vybavenosti, obchodního centra IGY, obchodů, služeb i centra města.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.
V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.