SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1884**

Prodej bytu 3+kk/B, 64 m², DV, GS, Kralupy nad Vltavou, novostavba,

Nádražní, Kralupy nad Vltavou



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Denisa Doležalová
denisa.dolezalova@solomgroup.cz
+420 724 821 864

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	8 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 3+kk o velikosti 55,7 m² s balkonem 8,4 m² , který se nachází v 6. NP cihlové novostavby v Rezidenci U Vltavy, Kralupy nad Vltavou (Dům C).

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba.

Akontace za byt: 2.490.000,- Kč
Akontace za garážové stání: 150.000,- Kč
Anuita k bytu a garážovému stání: 4.966.725,- Kč

Možnost vložení mimořádné splátky. V době výstavby není převod do osobního vlastnictví možný.

K bytu přísluší parkovací stání.

Výborná dopravní dostupnost, 30 min. Praha, 35 min. Mělník nebo 30 min. Neratovice. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu

bydlení, tak za účelem pronajímání.

Termín kolaudace: jaro 2027.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.