**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15731**

# Prodej bytu 3+kk 81.7 m2, Mali I Robit



## 230 000 EUR

za nemovitost

230.000 euro




Vyřizuje
**Jan Teleki**
j.teleki@email.cz
**+420 773999243**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 81.7 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 81.7 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Satelit; Kabelová televize |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní apartmán 3+kk (81,7 m2) s výhledem na moře 1. linie, Mali I Robit

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný apartmán o dispozici 3+kk a celkové ploše 81,7 m2, který se nachází v žádané a vyhledávané lokalitě Mali I Robit.
Byt je situován v 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem a leží v 1. linii u moře, což z něj činí ideální investici jak pro vlastní rekreaci, tak pro následný pronájem.

Dispozice a vybavení apartmánu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Prosvětlený prostor propojený s kuchyní, vybavený klimatizací a přímým vstupem na balkon.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15731**

Dvě samostatné ložnice: Moderně zařízené pokoje s pohodlnými manželskými postelemi, dostatkem úložného prostoru a výstupem na druhý balkon.
Dva balkony: Perfektní místa pro ranní kávu s výhledem na moře a okolní borovicový háj.
Koupelna: V moderním designu, vybavená velkým sprchovým koutem, umyvadlem, WC, bojlerem a pračkou.
Chodba / předsíň: Vybavená praktickou vestavěnou stěnou, botníkem a zrcadlem.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Exkluzivní lokalita v 1. linii přímo u pláže a v bezprostřední blízkosti přírody (borovicové háje).
Výhled na moře přímo z pohodlí domova.
Vlastní parkovací místo, které je v cenné první linii velkou výhodou.
Klidné prostředí moderního domu s výtahem a fungující správou budovy.
Kompletně zařízený byt připravený k okamžikému užívání nebo pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.
Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.
Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!