Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-125474-2**

Reprezentativní byt 5+1 na Vinohradech

Ibsenova, Praha 2, Vinohrady, Praha



90 000 Kč

za měsíc

Poplatky 12 000 Kč/měsíc



Vyřizuje
Mgr. David Culík
david.culik@engelvoelkers.com
+420 736 470 753

Dispozice bytu	5+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	170 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný reprezentativní byt 5+1 v historickém činžovním domě s výtahem a krásnými vnitřními prostory v oblíbené části Vinohrad.
Prostorná vstupní hala. Byt disponuje kompletně zařízenou kuchyňskou linkou z mramoru. Dále pět pokojů, z nichž jsou čtyři vhodné jako ložnice a jeden vhodný jako obývací pokoj. Byt disponuje třemi koupelnami s mramorem. Byt je orientovaný do ulice a má balkon. Nalezneme zde také krby osazené radiátory ÚT. K bytu náleží vybavená prádelna umístěná za kuchyní. Lze také pronajmout garážové stání za 5 000 Kč.
Byt je plně zařízený včetně vybavení kuchyně (veškeré spotřebiče, nádobí, příbory), lůžkovin a ručníků. V bytě je k dispozici alarm, pračka, sušička a žehlicí potřeby.

Veškerá dopravní dostupnost: autobusová a tramvajová zastávka v pěší vzdálenosti (Náměstí Míru), metro a vlaková doprava na I.P. Pavlova a Náměstí Míru v dochozí vzdálenosti.

Kauce stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.