Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-247286-1**

Obchodní prostor k pronájmu v oblíbené části Vyšehradu

Vratislavova, Praha 2, Vyšehrad, Praha



41 000 Kč
za měsíc

+ poplatky dle spotřeby



Vyřizuje
Eliška Tichá
eliska.ticha@engelvoelkers.com
+420 736 470 765

Plocha	155 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově máme k dispozici obchodní prostor o velikosti 155,07 m² v atraktivní části Vyšehradu, který díky své dispozici a odděleným částem nabízí ideální zázemí pro únikovou hru, zážitkový koncept, privátní studio, služby nebo kreativní projekt vyžadující členitý a funkční prostor. Prostor se nachází v suterénu činžovního domu a aktuálně je v přípravě samostatný vstup, který zajistí nezávislý provoz s přístupem 24/7/365.

Dispozice zahrnuje dvě samostatné místnosti, přípravnu, šatnu, oddělené toalety, dva sklady, úklidovou místnost i samostatný sklípek, což vytváří praktické zázemí pro každodenní provoz i technické potřeby nájemce.
Celý prostor bude dokončen přibližně koncem roku 2026, což poskytuje dostatek času pro přípravu vlastního konceptu i možnost podílet se na finální podobě interiéru.
Dlouhodobá smlouva zároveň představuje stabilní řešení pro podnikání v lokalitě s osobitou atmosférou a rychlou dostupností do centra města.