**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04277**

# Podnájem, Byt 1+kk, 21m2, Praha - Kobylisy, ul. Kyselova

Kyselova, Praha 8, Kobylisy, Praha




**13 490 Kč**
za měsíc

+ poplatky 3.093 Kč měsíčně / 2 os + elektřina se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
**Markéta Klojdová**
inzerce@stalynajem.cz
**+420 246 034 312**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 16 | **Celková podlahová plocha** | 21 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu pěkný, zařízený byt o velikosti 1+kk a rozloze 21 m². Byt se nachází ve 4. podlaží panelového domu v dobře dostupné lokalitě Praha - Kobylisy, ul. Kyselova.

V hlavní místnosti se nachází rozkládací pohovka, televize, televizní stolek a skříňka. Kuchyňská linka je také součástí hlavní místnosti a je vybavená elektrickým sporákem, lednicí s mrazákem, pračkou a mikrovlnnou troubou. V útulné koupelně naleznete vanu a umyvadlo. Toaleta je součástí koupelny. V chodbě je velká vestavěná skříň pro uložení vašich věcí.

Nedaleko od domu je Park u Kobyliské střelnice, kde můžete chodit na procházky, běhat nebo si v něm udělat piknic. Letní koupaliště je jen 5 minut chůze. V okolí jsou základní a mateřské školy - ZŠ Burešova, MŠ Štíbrova a MŠ Šiškova. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka metra Ládví a tramvajová zastávka Kyselova. Nákupní možnosti najdete u metra Ládví, kde je

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04277**

Penny Market, Albert, drogerie, pošta, banka a další.

Byt je volný k nastěhování od 1.12.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás