**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00164**

# Pronájem bytu 2+kk, 50 m², s balkonem a garážovým stáním – Praha 5, Hlubočepy

náměstí Olgy Scheinpflugové, Praha 5, Hlubočepy, Praha




## 25 700 Kč

za měsíc

+ 4 000 Kč měsíčně zálohy na služby, elektřina na nájemníka
+ provize RK



Vyřizuje
**Lukáš Goroľ**
lukas.gorol@mahoon.cz
**+420 771 256 010**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 6 | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Celková podlahová plocha** | 50 m² | **Druh objektu** | skeletová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 9 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Doprava** | dálnice; silnice; MHD; autobus | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 2+kk o výměře 50 m² na adrese náměstí Olgy Scheinpflugové 1284/2 v Praze 5 – Hlubočepích. Byt se nachází v 5. patře domu s výtahem a je připraven k nastěhování ihned.

Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a komora. K bytu náleží balkon s venkovním posezením a garážové stání v prvním podzemním podlaží domu.

Kuchyňská linka je vybavena myčkou, troubou, elektrickým sporákem a lednicí. Součástí vybavení je také pračka, manželská postel a skříně v komoře.

Platební podmínky:
- Měsíční nájemné: 25 700 Kč
- Zálohy na služby: 4 000 Kč měsíčně
- Elektřina se převádí na nájemníka.

- Vratná kauce: 51 400 Kč
- Provize realitní kanceláři: 31 097 Kč včetně 21 % DPH
- První nájemné se zálohami ve výši 29 700 Kč se hradí předem.

Byt je volný ihned. Pro bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.