Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04274**

Podnájem, Byt 2+1, 55 m², ul. Zd. Štěpánka, Rakovník II

Zd. Štěpánka, Rakovník II, Rakovník



13 490 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.691 Kč měsíčně / 2 os + elektřina a plyn se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
Erika Třešničková
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	69 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	164 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu krásný, světlý byt 2+1 o výměře 55 m², situovaný ve 4. podlaží domu v žádané lokalitě Zd. Štěpánka, Rakovník II. Byt působí velmi příjemně, je v dobrém stavu a dříve prošel rekonstrukcí, díky čemuž nabízí pohodlné a čisté bydlení bez nutnosti dalších investic.

Součástí je funkční kuchyňská linka se spotřebiči a po domluvě je možné ponechat i volně stojící skříň. Ostatní nábytek lze

jednoduše odstranit dle přání nového podnájemce. Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyň, dva neprůchozí pokoje, koupelnu s rohovou vanou a samostatné WC. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a z bytu je příjemný výhled na okolní zástavbu a zeleň.

Lokalita je velmi dobře dostupná – v blízkosti se nachází autobusová zastávka, obchody, služby i možnosti pro volný čas. Jedná se o klidné místo s výbornou občanskou vybaveností. Pejsek je po domluvě vítaný, byt je tedy vhodný i pro zájemce s domácím mazlíčkem.

Byt je připraven k nastěhování od 5.10.2026.
Vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu, která hledá útulné bydlení v příjemné části Rakovníka.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás